



MĚNÍME DATA V LEPŠÍ DOMOVY

ENERGETICKÝ MODEL BUDOVY

QA Beroun

Přehled domu, jeho zón, otvorů a konstrukcí.

QA Beroun · celý model · nativní regrese
2. října 2026 · revize modelu 86

ZPRACOVAL

Petr Kvasnička
info@archenergy.cz

POWERED BY



ArchEnergy s.r.o.
info@archenergy.cz
archenergy.cz

MODEL BUDOVY



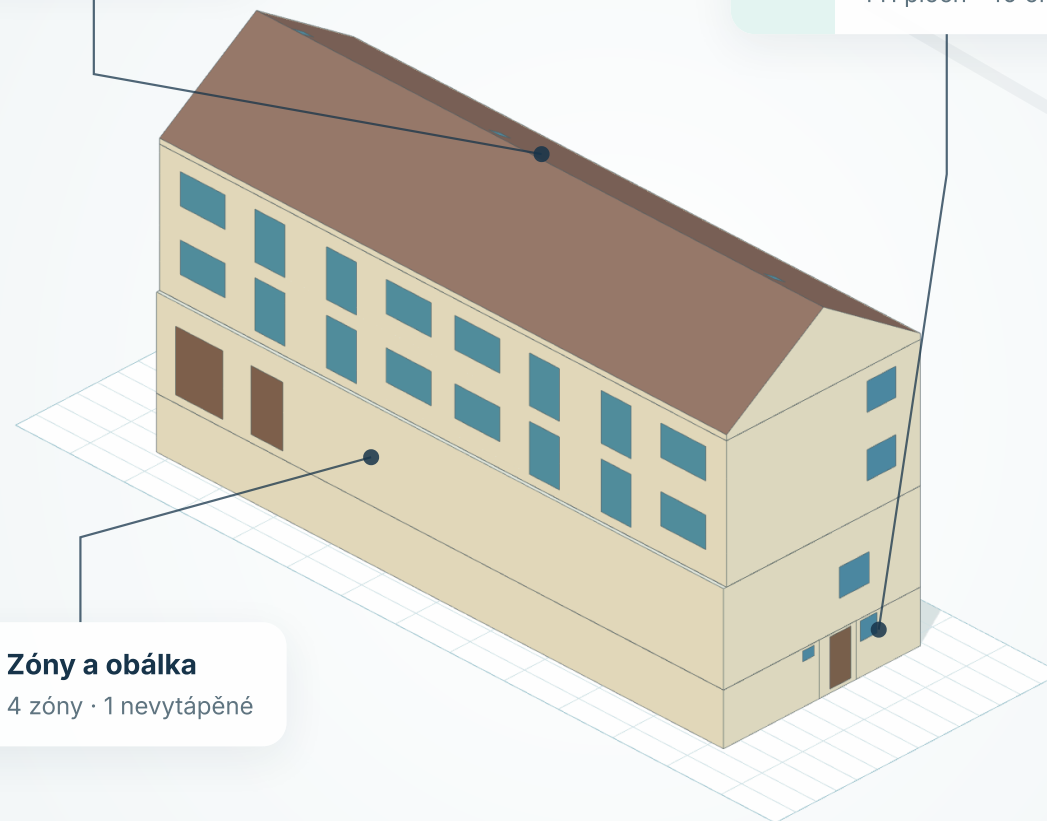
Podklady
2 výkresy



3D model
141 ploch · 49 oken · 8 dveří



Zóny a obálka
4 zóny · 1 nevytápěné



1 058 m²

Podlahová plocha zón
podlahové plochy
modelu

4 / 4

Části / zóny
vč. 1 nevytápěné

4 083 m³

Objem zón
vnější, z modelu

1 499 m²

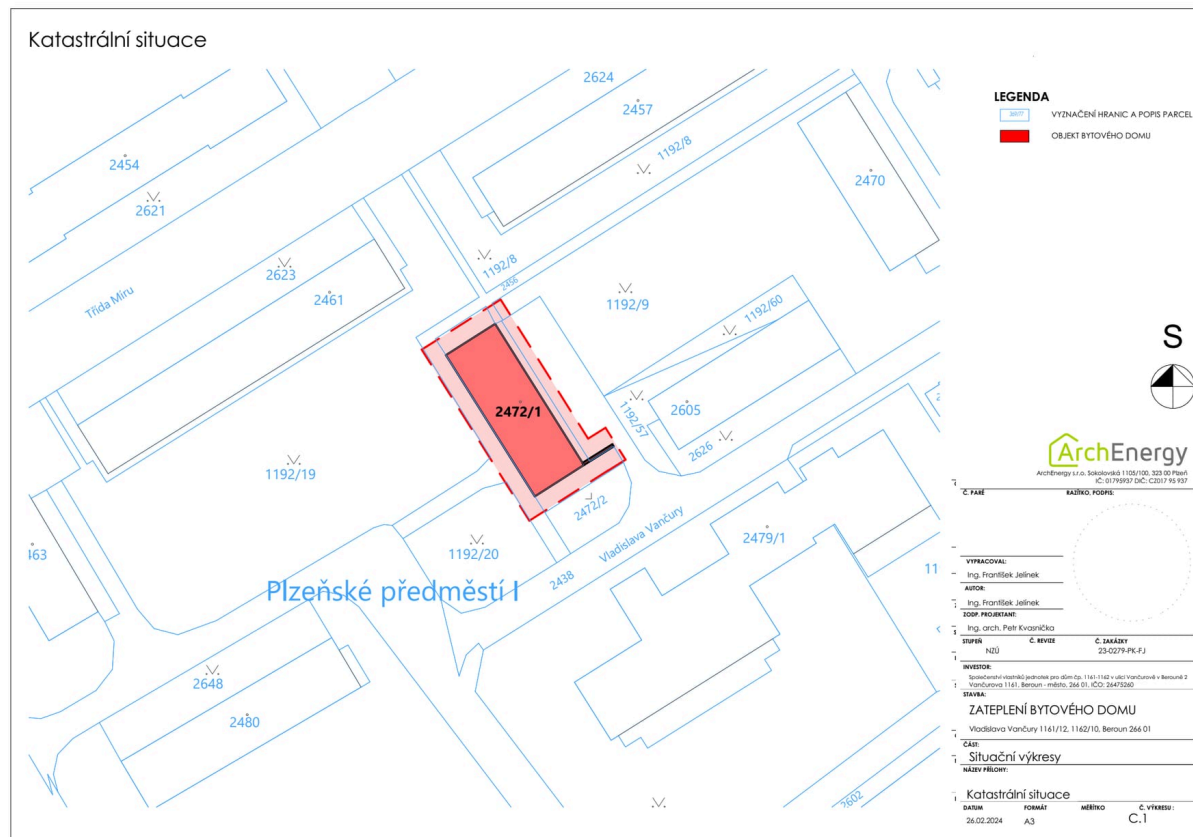
Obálka zón
vytápění neurčeno

Orientační podklad pro přípravu odhadu renovace a dotace — geometrický model obálky, bez výpočtu spotřeby, PENB a částky dotace. Výměry jsou pracovní odhady z modelu, nikoli zaměření.

PODKLADY

Výkresové podklady modelu

Výkresy, ze kterých byla odvozena geometrie modelu. Úplný seznam podkladů je na konci reportu.



V01 · Beroun - podklady · strana 1

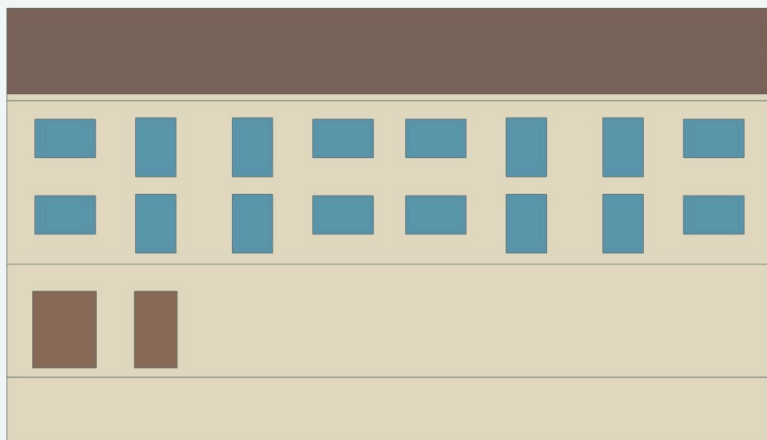


V02 · Beroun - podklady · strana 2

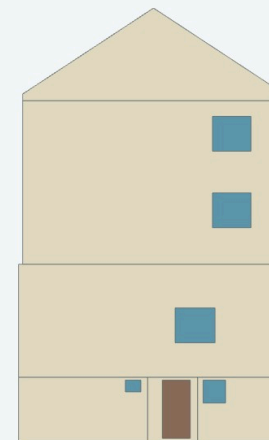
ARCHITEKTURA

Čtyři pohledy na obálku

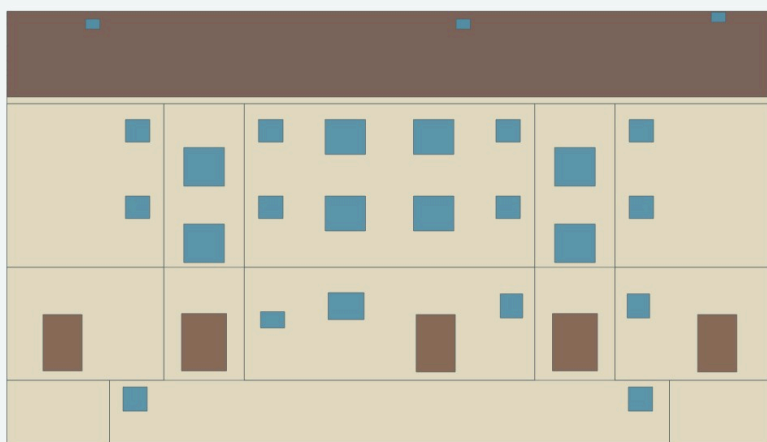
Přímé ortografické pohledy z 3D modelu. Barevně jsou odlišeny stěny, střechy a výplně otvorů.



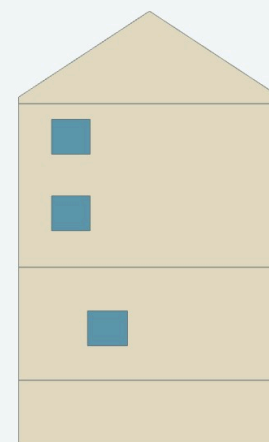
Pohled A



Pohled B



Pohled C

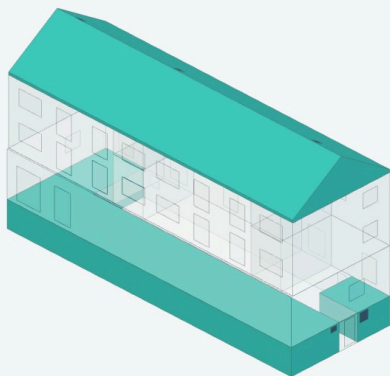


Pohled D

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

4 části domu, 4 energetické zóny

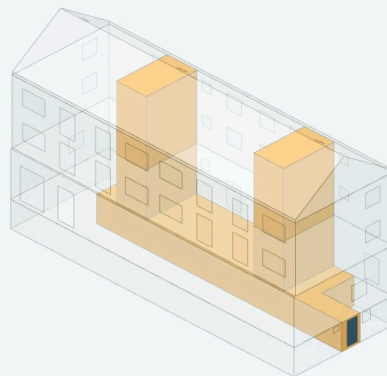
Každá karta ukazuje jednu energetickou zónu v celém domě — zóna barevně, zbytek domu šedě.



■ ZÓNA 1 · Nevytápěné prostory

nevytápěná

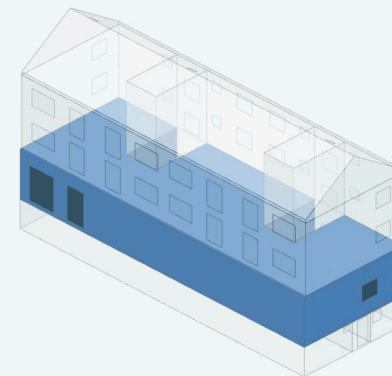
446,2 m² · 926,4 m³



■ ZÓNA 2 · Komunikace

vytápění neurčeno

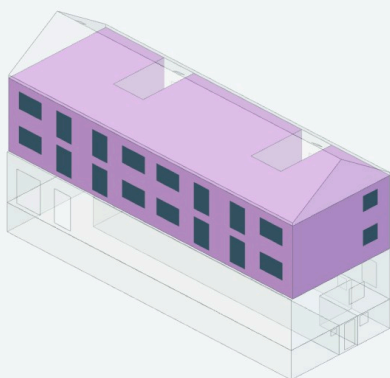
113,2 m² · 590,8 m³



■ ZÓNA 3 · Prodejna

vytápění neurčeno

251,4 m² · 1 060,1 m³



■ ZÓNA 4 · Obytné prostory

vytápění neurčeno

247,1 m² · 1 505,6 m³

PLOCHY PODLAŽÍ

1 058 m² podlahových ploch

Podlahové plochy zón modelu seskupené podle výšky, ve stejném měřítku. Podlaží nejsou v projektu zadaná, úrovně jsou odvozené z geometrie.



ÚROVEŇ 1 · 0 M
281,9 m²
vytápění neurčeno



ÚROVEŇ 2 · 2,45 M
251,4 m²
vytápění neurčeno



ÚROVEŇ 3 · 6,66 M
247,1 m²
vytápění neurčeno



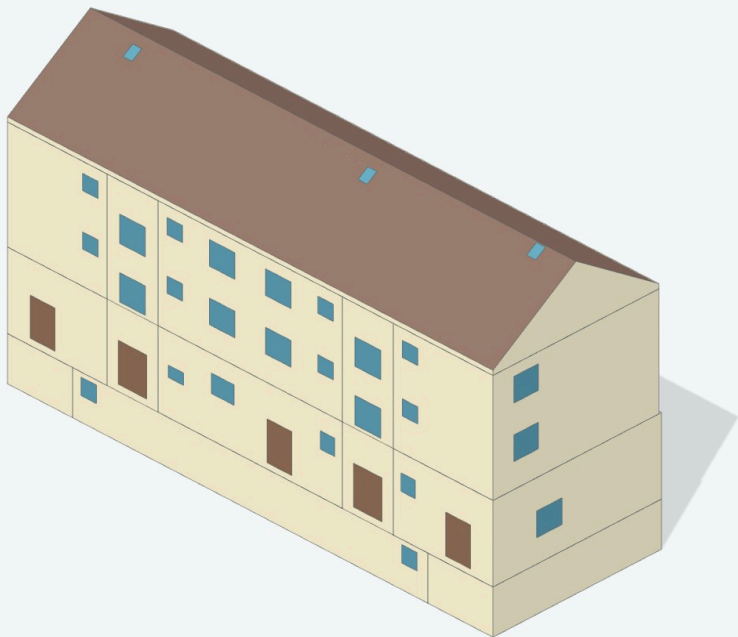
ÚROVEŇ 4 · 12,75 M
277,6 m²
nevytápěné

Čistá podlahová plocha (CP) zatím není stanovena — chybí doložené tloušťky konstrukcí. Nevytápěné prostory (446,2 m²) jsou uvedené zvlášť a do vytápěného součtu nevstupují.

OBÁLKA

Obálka zón — kde jsou hlavní plochy

Plochy na hranici vytápěné části domu podle geometrie modelu. Nevyjadřují tepelné ztráty ani účinek zateplení.



PLOCHA OBÁLKY	PLOCH	M ²	
Vnější stěny	17	674,0	
Stropy pod nevytápěnými prostory	3	277,6	
Podlahy nad nevytápěnými prostory	2	168,6	
Podlahy na terénu	1	113,2	
Okna a prosklené plochy	44	91,5	
Stěny k nevytápěným prostorům	4	90,0	
Stěny k zemině	1	49,4	
Vstupní dveře	8	30,1	
Stropy k exteriéru	1	4,3	
Celkem	81	1 498,8	

Vytápění zón není v modelu určeno. Obálka je spočítaná pro všechny zóny kromě výslovně nevytápěných — jde o předpoklad.

1 499 m²

Obálka zón
včetně výplní

4 083 m³

Objem zón
vnější geometrický

0,37

Poměr A/V
m²/m³ (tvarový
faktor)

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin

Čisté geometrické plochy modelu podle konstrukčních skupin; společná rozhraní jsou započtena jednou.

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
SO-1-V1	Vnější stěny	stěna	344,4	14	—	—
SO-2-V1	Vnější stěny	stěna	7,9	1	—	—
SO-3-V1	Vnější stěny	stěna	2,3	1	440	—
SO-4-V1	Vnější stěny	stěna	9,4	1	—	—
SO-5-V1	Vnější stěny	stěna	7,2	1	440	—
SO-6-V1	Vnější stěny	stěna	161,8	5	440	—
SO-7-V1	Vnější stěny	stěna	108,8	1	590	—
SO-8-V1	Vnější stěny	stěna	45,8	4	300	—
SO-9-V1	Vnější stěny	stěna	355,5	6	440	—
SO-10-V1	Vnější stěny	stěna	50,3	4	—	—
SOZ-1-V1	Stěna k zemině	stěna	24,2	1	440	—
SOZ-2-V1	Stěna k zemině	stěna	69,7	1	590	—
SOZ-3-V1	Stěna k zemině	stěna	30,2	3	440	—
SOZ-4-V1	Stěna k zemině	stěna	49,4	1	440	—
PDL-1-V1	Podlahy	podlaha	168,6	2	—	—
PDL-2-V1	Podlahy	podlaha	113,2	1	—	—
STR-1-V1	Stropy pod půdou	strop	502,8	7	—	—
STR-2-V1	Stropy pod půdou	strop	247,1	1	—	—
STR-3-V1	Stropy pod půdou	strop	30,4	2	—	—
SCHS-1-V1	Šikmé střechy	šikmá střecha	331,1	2	—	—
OD-1-V1	Okna	okno	6,1	8	—	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
OD-2-V1	Okna	okno	7,8	4	—	—
OD-3-V1	Okna	okno	8,7	4	—	—
OD-4-V1	Okna	okno	26,0	8	—	—
OD-5-V1	Okna	okno	26,6	8	—	—
OD-6-V1	Okna	okno	3,7	2	—	—
OD-7-V1	Okna	okno	3,7	2	—	—
OD-8-V1	Okna	okno	1,3	1	—	—
OD-9-V1	Okna	okno	0,5	1	—	—
OD-10-V1	Okna	okno	1,5	2	—	—
OD-11-V1	Okna	okno	1,6	2	—	—
OD-12-V1	Okna	okno	1,9	1	—	—
OD-13-V1	Okna	okno	1,9	1	—	—
OD-14-V1	Okna	okno	0,7	1	—	—
OD-15-V1	Okna	okno	0,3	1	—	—
OS-1-V1	Střešní okna	střešní okno	1,1	3	—	—
DO-1-V1	Vstupní dveře	dveře	7,2	2	—	—
DO-2-V1	Vstupní dveře	dveře	3,1	1	—	—
DO-3-V1	Vstupní dveře	dveře	6,3	2	—	—
DO-4-V1	Vstupní dveře	dveře	6,8	1	—	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
DO-5-V1	Vstupní dveře	dveře	4,6	1	—	—
DO-6-V1	Vstupní dveře	dveře	2,3	1	—	—

Součinitele U nejsou u žádné skupiny doložené. Shodný kód nepotvrzuje shodnou skutečnou skladbu; materiály a tloušťky je potřeba doplnit před energetickým výpočtem.

OKNA A DVEŘE

49 prosklených ploch, 8 dveří

Otvory podle částí domu. Počítají se modelové plochy výplní — jedno fyzické okno může mít víc ploch (např. balkonová sestava).

ČÁST DOMU	OKEN	OKNA M ²	DVEŘÍ	DVEŘE M ²
 Obytné prostory	32	73,9	—	—
 Komunikace	6	10,3	3	9,5
 Prodejna	6	7,3	5	20,7
 Nevytápěné prostory	5	2,1	—	—
Celkem	49	93,6	8	30,1

93,6 m²**Okna a prosklení**

49 ploch

30,1 m²**Dveře**

8 ploch

Polohy a rozměry otvorů jsou z modelu. Úplnost na zakrytých nebo nevyfotografovaných fasádách nelze z modelu potvrdit.

ROZSAH A NÁVAZNOST

Co model obsahuje a co zbývá doplnit

Report zachycuje jedinou uloženou verzi modelu. Geometrie slouží pro orientační srovnání variant renovace.

CO MÁME

- 141 ploch v 4 prostorových částech, geometrie uzavřená.
- 49 prosklených ploch a 8 dveří.
- Výměry podlaží, zón, obálky a 42 konstrukčních skupin.
- 2 podkladů.

CO ZŮSTÁVÁ ODHADEM

- Geometrie všech ploch je odhad z podkladů — nic není zaměřené.
- Skladby a součinitele U u všech konstrukčních skupin.
- Úplnost seznamu podlaží není potvrzená.
- Vytápění zón není určené — obálka je předpoklad.

#	PODKLAD	DRUH
1	Beroun - podklady.pdf · strana 1	výkres
2	Beroun - podklady.pdf · strana 2	výkres