



MĚNÍME DATA V LEPŠÍ DOMOVY

ENERGETICKÝ MODEL BUDOVY

MEGA TEST

Přehled domu, jeho zón, otvorů a konstrukcí.

MEGA TEST · vektorové zónování + komunikace ·
AUTO / Standard · 30. 9.

2. října 2026 · revize modelu 620 · pracovní verze

ZPRACOVAL

Petr Kvasnička

info@archenergy.cz

POWERED BY



ArchEnergy s.r.o.
info@archenergy.cz
archenergy.cz

PRACOVNÍ STUDIE



Podklady

13 výkresů



3D model

1921 ploch · 495 oken · 22 dveří



Zóny a obálka

6 zón · 1 nevytápěné

9 122 m²

Vytápěná podlaží

vnější obvod, odhad

11 / 6

Části / zóny

vč. 1 nevytápěné

28 867 m³

Vytápěný objem

vnější, z modelu

11 347 m²

Tepelná obálka

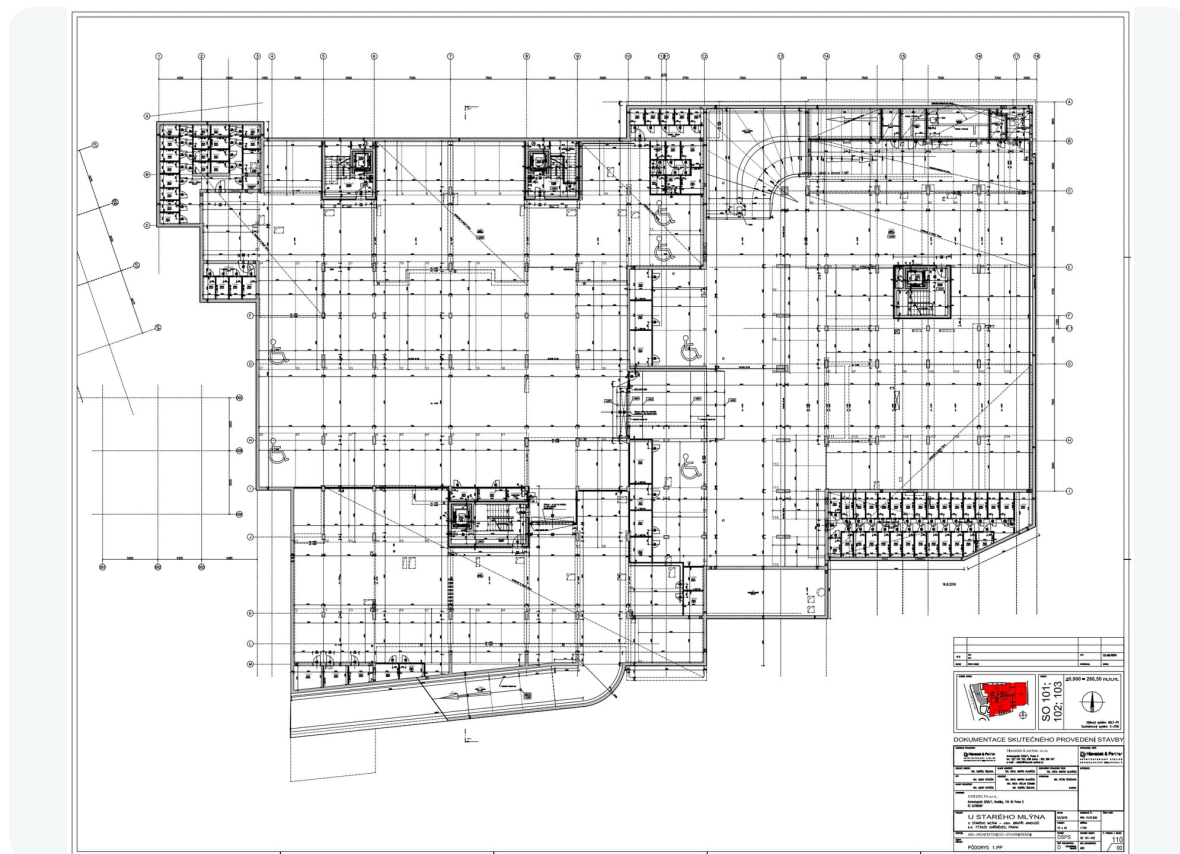
plochy na hranici zón

Orientační podklad pro přípravu odhadu renovace a dotace — geometrický model obálky, bez výpočtu spotřeby, PENB a částky dotace. Výměry jsou pracovní odhady z modelu, nikoli zaměření.

PODKLADY

Výkresové podklady modelu

Výkresy, ze kterých byla odvozena geometrie modelu. Úplný seznam podkladů je na konci reportu.



V01 · UHR_DSPS_110_ARS_101-103_1ku100_1PP · strana 1



V02 · UHR_DSPS_210_ARS_101-103_1ku100_1NP · strana 1

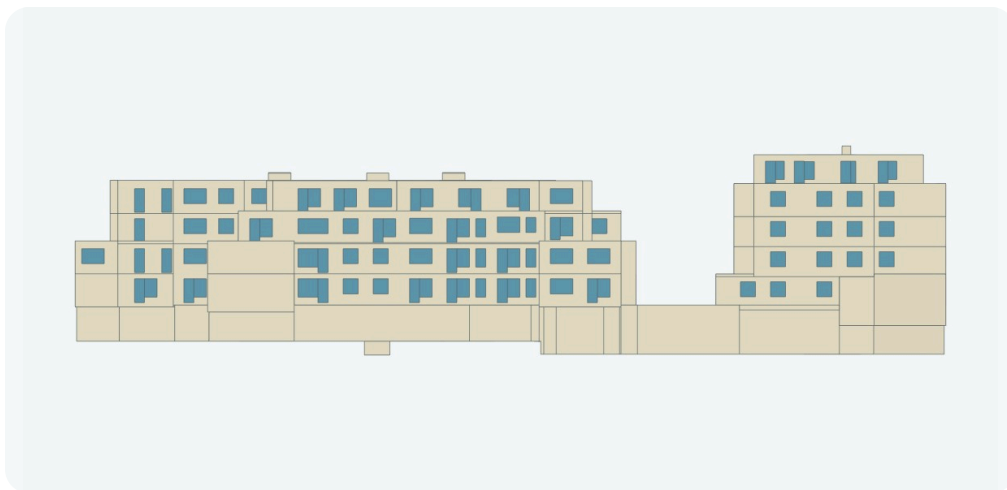


V03 · UHR_DSPS_220_ARS_101-103_1ku100_2NP · strana 1

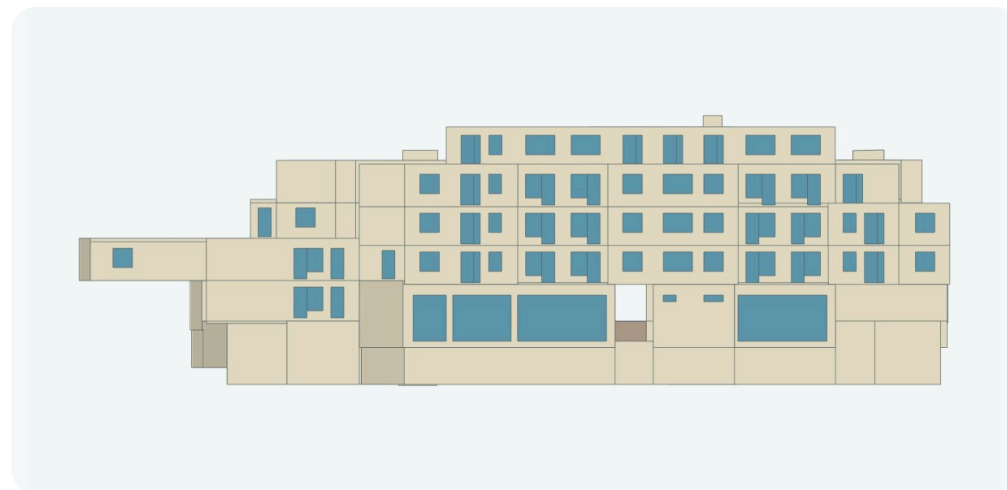
ARCHITEKTURA

Čtyři pohledy na obálku

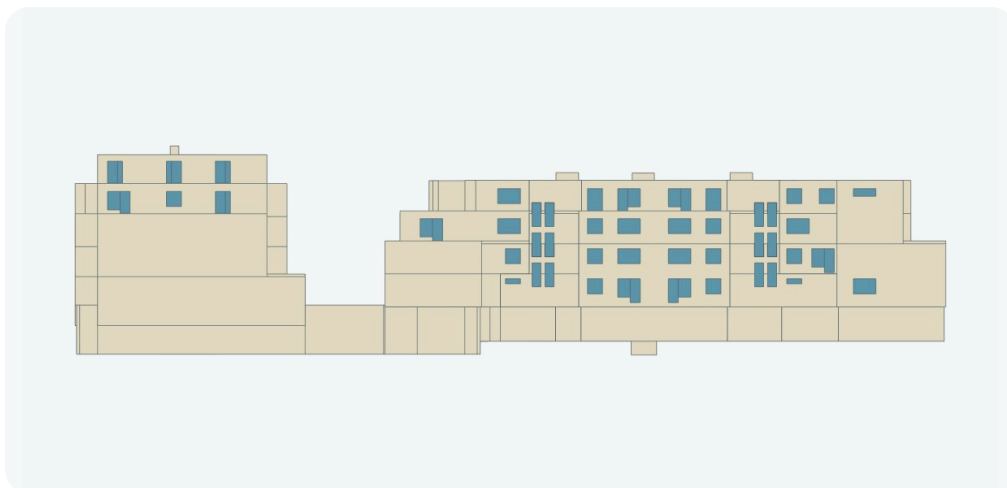
Přímé ortografické pohledy z 3D modelu. Barevně jsou odlišeny stěny, střechy a výplně otvorů.



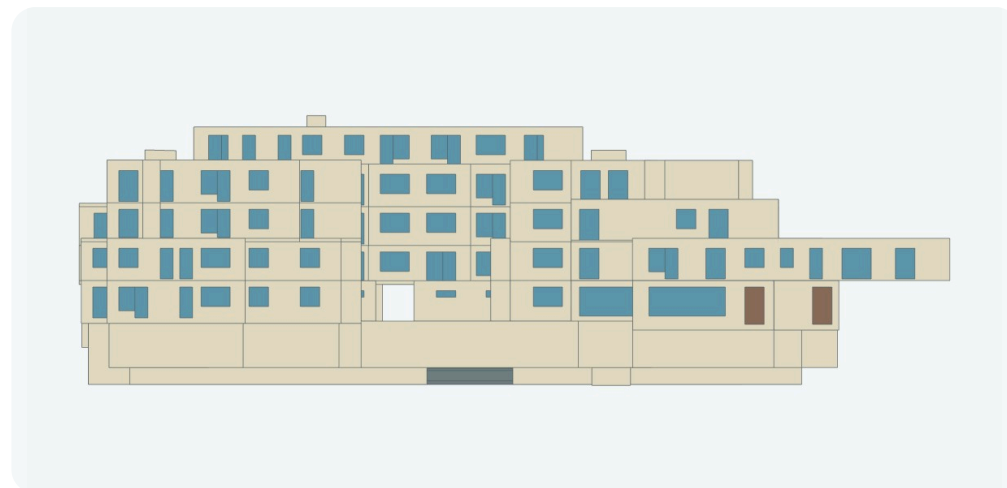
Pohled A



Pohled B



Pohled C



Pohled D

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

11 částí domu, 6 energetických zón

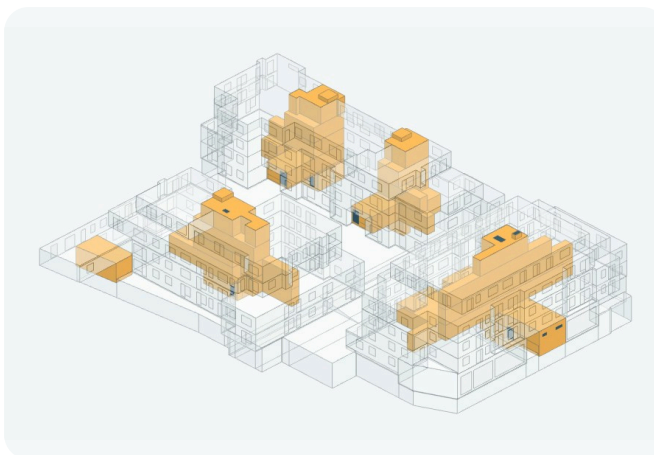
Každá karta ukazuje jednu energetickou zónu v celém domě — zóna barevně, zbytek domu šedě.



ZÓNA 1 · Byty bez chlazení

vytápěná · 3 části

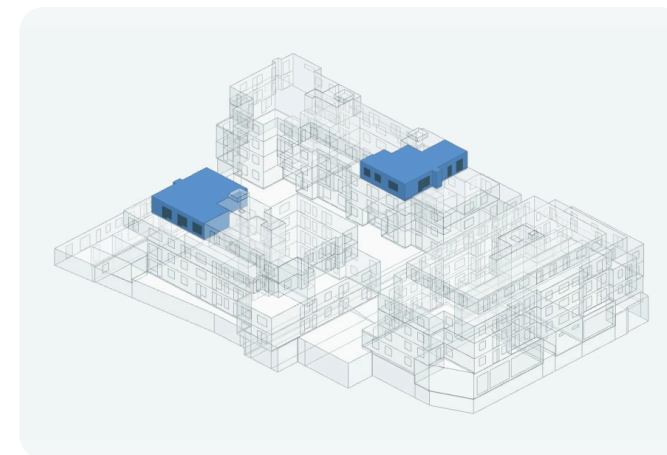
7 492,5 m² · 23 441,7 m³



ZÓNA 2 · Společné komunikace

vytápěná · 3 části

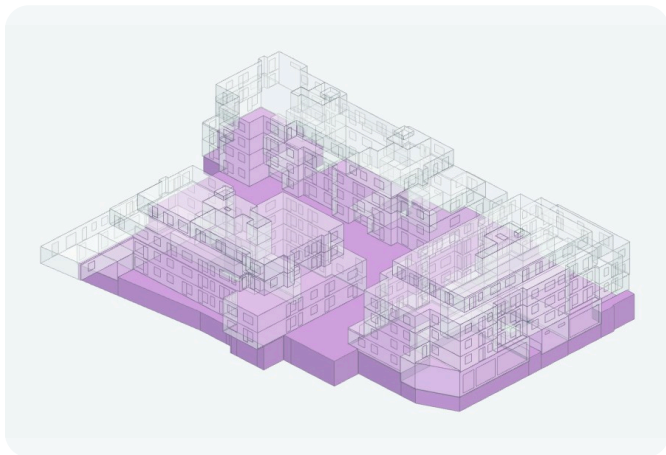
1 369,7 m² · 4 568,0 m³



ZÓNA 3 · Chlazené byty

vytápěná · 2 části

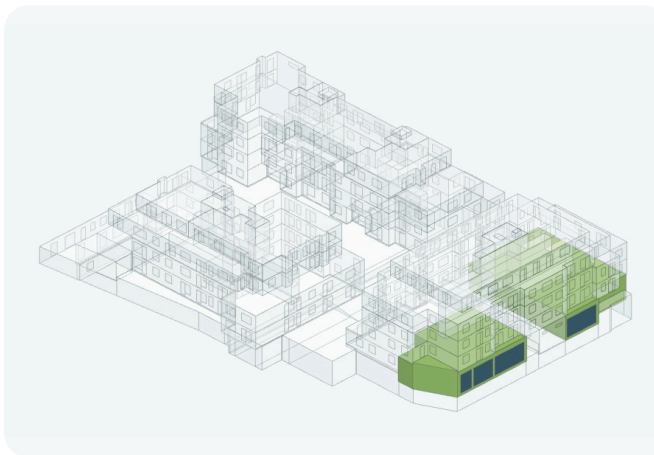
259,5 m² · 857,2 m³



ZÓNA 4 · Garáže, sklepy a technické zázemí

nevytápěná

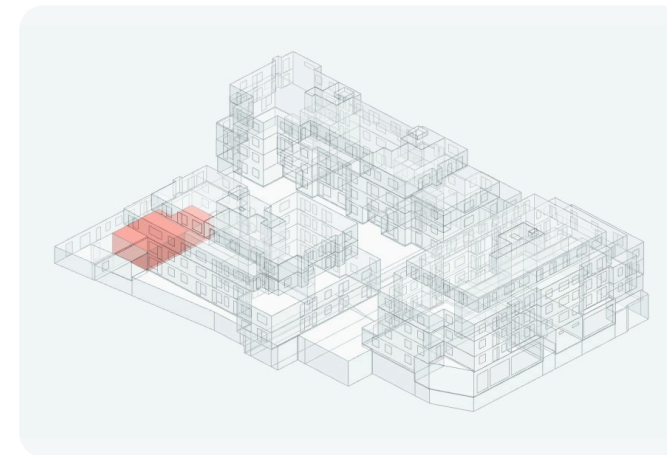
3 823,9 m² · 14 384,7 m³



ZÓNA 5 · Nebytové prostory · využití k doplnění (SO101)

vytápění neurčeno

593,3 m² · 2 912,5 m³



ZÓNA 6 · Nebytové prostory · využití k doplnění (SO103)

vytápění neurčeno

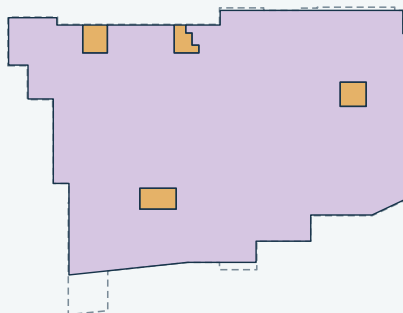
116,2 m² · 444,0 m³

Plochy po vnějším obvodu, objem z uzavřené geometrie zóny. Barvy odpovídají zónám v celém reportu.

PLOCHY PODLAŽÍ

9 122 m² vytápěných podlaží (1/2)

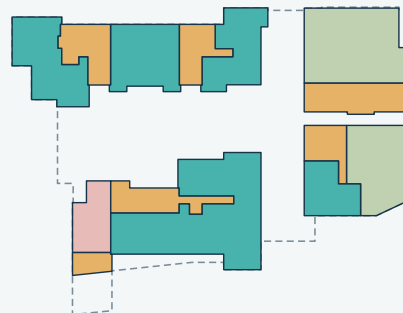
Řezy modelem v úrovni podlaží, plochy po vnějším obvodu, všechna podlaží ve stejném měřítku. Nejde o zaměřenou čistou podlahovou plochu.



1. PP · SO101 + SO102 / SO103

3 947,6 m²

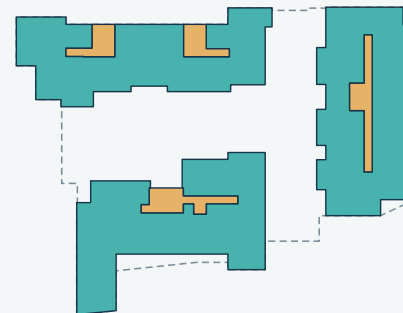
z toho vytápěno 123,8 m²



1. NP · SO101 + SO102 / SO103

2 562,8 m²

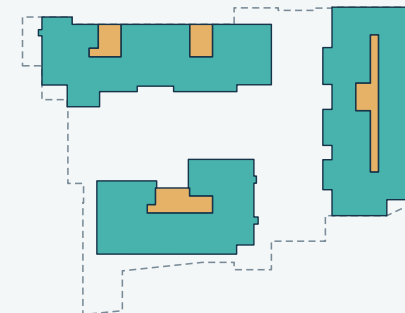
z toho vytápěno 1 853,3 m²



2. NP · SO101 + SO102 / SO103

2 579,7 m²

vytápěné



3. NP · SO101 + SO102 / SO103

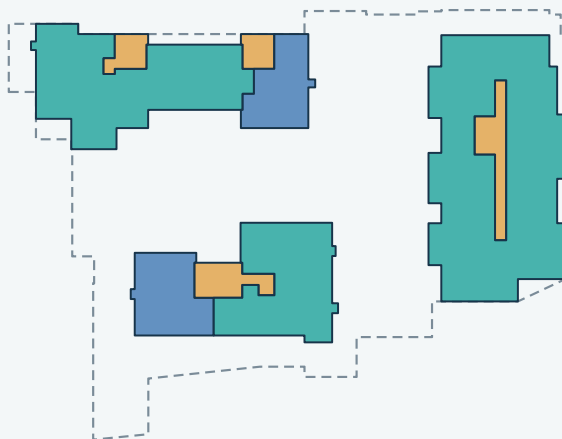
2 213,1 m²

vytápěné

PLOCHY PODLAŽÍ

9 122 m² vytápěných podlaží (2/2)

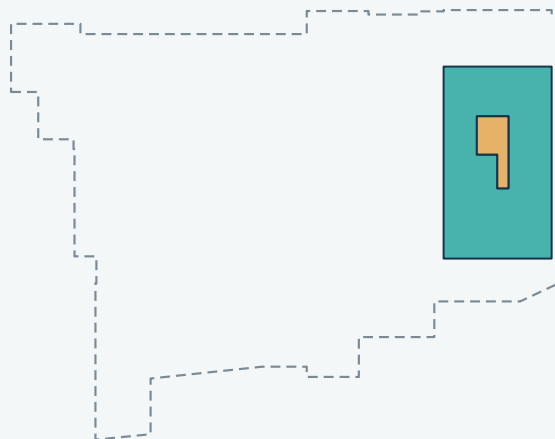
Řezy modelem v úrovni podlaží, plochy po vnějším obvodu, všechna podlaží ve stejném měřítku. Nejde o zaměřenou čistou podlahovou plochu.



4. NP · SO101 + SO102 / SO103

1 844,2 m²

vytápěné



SO101 · 5. NP

507,6 m²

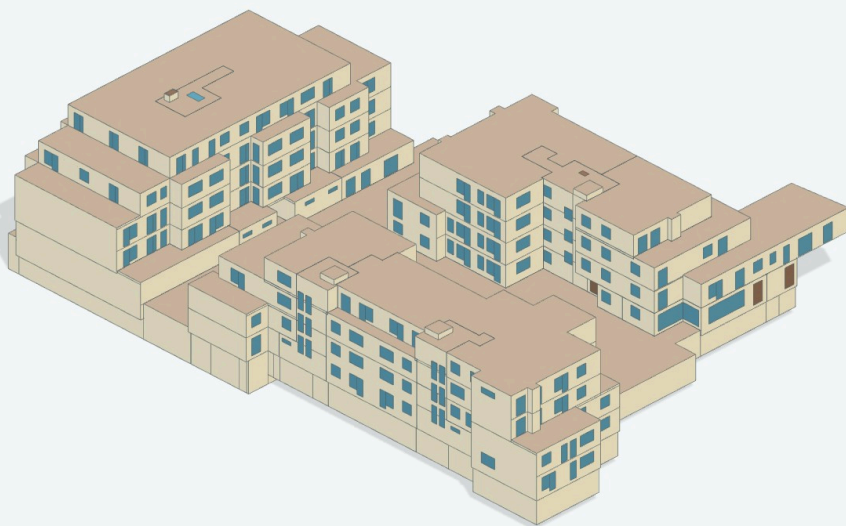
vytápěné

Čistá podlahová plocha (CP) zatím není stanovena — chybí doložené tloušťky konstrukcí. Nevytápěné prostory (3 823,9 m²) jsou uvedené zvlášť a do vytápěného součtu nevstupují. Zóny s neurčeným vytápěním: 709,5 m².

OBÁLKA

Tepelná obálka — kde jsou hlavní plochy

Plochy na hranici vytápěné části domu podle geometrie modelu. Nevyjadřují tepelné ztráty ani účinek zateplení.



PLOCHA OBÁLKY	PLOCH	M ²	
Vnější stěny	391	4 194,8	
Ploché střechy	76	2 652,7	
Podlahy nad nevytápěnými prostory	18	2 331,7	
Okna a prosklené plochy	487	1 155,5	
Stěny k nevytápěným prostorům	94	602,7	
Podlahy nad exteriérem	56	166,3	
Podlahy na terénu	15	159,9	
Stěny k zemině	6	42,4	
Vstupní dveře	15	39,3	
Stropy pod nevytápěnými prostory	1	1,3	
Celkem	1159	11 346,5	

11 347 m²**Tepelná obálka**
včetně výplní28 867 m³**Vytápěný objem**
vnější geometrický

0,39

Poměr A/V
m²/m³ (tvarový
faktor)

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin

Čisté geometrické plochy modelu podle konstrukčních skupin; společná rozhraní jsou započtena jednou.

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
SO-3-V1	Jádra 1. PP – nosná část 250 mm + vnější izolace 100 mm	stěna	58,2	6	350	—
SO-4-V1	Jádra1PP – vybrané boční a severní úseky250+100	stěna	103,5	5	350	—
SO-5-V1	SO1033.S3 – místní stěna u podestového okna400	stěna	0,1	1	400	—
SO-6-V1	SO101 5NP · obvod 250+150 = 400 mm	stěna	188,6	4	400	—
SO-7-V1	SO101 2NP · obvodové úseky250+150	stěna	364,1	28	400	—
SO-8-V1	SO101 3NP · obvodové úseky250+150	stěna	288,6	27	400	—
SO-9-V1	SO101 4NP · obvodové úseky250+150	stěna	341,7	29	400	—
SO-10-V1	SO102 2.–4.NP severní stěny jaderA/B 250+150	stěna	71,2	14	400	—
SO-11-V1	SO102 1.NP a souvislé stěny do2NP · obvod250+150	stěna	449,1	27	400	—
SO-12-V1	SO102 2.NP byty · obvod250+150	stěna	274,9	19	400	—
SO-13-V1	SO102 3.NP byty a severní návaznost4NP · obvod250+150	stěna	321,3	19	400	—
SO-14-V1	SO102 4.NP byty včetně chlazené části · obvod250+150	stěna	261,3	17	400	—
SO-15-V1	SO1023/4NP plášť výstupkůJ175+150	stěna	27,9	9	325	—
SO-16-V1	SO103 1.NP byty · obvod250+150	stěna	220,4	8	400	—
SO-17-V1	SO103 2.NP byty · obvod250+150	stěna	330,7	13	400	—
SO-18-V1	SO103 3.NP byty · obvod250+150	stěna	229,8	11	400	—
SO-19-V1	SO103 4.NP byty · obvod250+150	stěna	217,3	13	400	—
SO-20-V1	SO1033/4NP výstupkyJ175+150	stěna	44,8	15	325	—
SO-21-V1	SO1011NP běžný obvod250+150	stěna	367,6	12	400	—
SO-22-V1	SO1031NP běžný obvod250+150	stěna	89,8	8	400	—
SO-23-V1	SO1021NP severní obvod jader250+150	stěna	55,0	2	400	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
SO-24-V1	SO103 sever 1-4NP · 400 mm · rozdělené úseky	stěna	51,1	7	400	—
SO-25-V1	SO103 sever 1-4NP · 540 mm · rozdělené úseky	stěna	26,5	4	540	—
SO-26-V1	SO101 1NP jižní šikmá stěna KC1; plná konstrukce s kresbou izolace	stěna	40,7	1	400	—
SO-27-V1	SO1031NP jižní šikmá stěna zádveří/schodiště	stěna	33,1	1	400	—
SO-28-V1	SO1032NP jižní šikmá stěna u sousedního objektu	stěna	28,3	1	270	—
SO-29-V1	passage-main400	stěna	110,9	5	400	—
SO-30-V1	passage-shaft325	stěna	3,0	2	325	—
SO-31-V1	SO102 vstupy1NP nad nikou · HELUZ PLUS40	stěna	15,0	2	400	—
SO-32-V1	SO1024NP bokyJ1/výtah · 400	stěna	9,9	2	400	—
SO-33-V1	SO1024NP bokyJ1/výtah · 600	stěna	0,2	2	600	—
SO-34-V1	SO102 svislé obvodové návaznosti nadstavby · skladba neověřena	stěna	13,8	8	—	—
SO-35-V1	Stěna · so101-byty · dílčí typová skupina 1	stěna	33,2	2	—	—
SO-36-V1	Stěna · so101-byty · dílčí typová skupina 2	stěna	47,7	4	—	—
SO-37-V1	Stěna · so101-byty · dílčí typová skupina 3	stěna	6,7	2	—	—
SO-38-V1	Stěna · so101-byty · dílčí typová skupina 4	stěna	5,7	2	—	—
SO-39-V1	Stěna · so101-nebytove-1np · dílčí typová skupina 5	stěna	0,8	1	—	—
SO-40-V1	Stěna · so101-byty · dílčí typová skupina 6	stěna	7,1	9	—	—
SO-41-V1	Stěna · so101-nebytove-1np · dílčí typová skupina 7	stěna	2,1	1	—	—
SO-42-V1	Stěna · so101-byty · dílčí typová skupina 8	stěna	212,8	15	—	—
SO-43-V1	Stěna · so101-komunikace · dílčí typová skupina 9	stěna	2,6	3	—	—
SO-44-V1	Stěna · so101-byty · dílčí typová skupina 10	stěna	88,5	6	—	—
SO-45-V1	Stěna · so101-nebytove-1np · dílčí typová skupina 11	stěna	22,8	9	—	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
SO-46-V1	Stěna · so101-nebytove-1np · dílčí typová skupina 12	stěna	1,7	2	—	—
SO-47-V1	Stěna · so101-byty · dílčí typová skupina 13	stěna	209,4	8	—	—
SO-48-V1	Stěna · so101-komunikace · dílčí typová skupina 14	stěna	92,5	2	—	—
SO-49-V1	Stěna · so102-byty · dílčí typová skupina 15	stěna	6,6	10	—	—
SO-50-V1	Stěna · so102-byty · dílčí typová skupina 16	stěna	5,0	6	—	—
SO-51-V1	Stěna · so102-byty · dílčí typová skupina 17	stěna	127,6	11	—	—
SO-52-V1	Stěna · so102-komunikace · dílčí typová skupina 18	stěna	0,1	2	—	—
SO-53-V1	Stěna · so101-byty · dílčí typová skupina 19	stěna	101,9	6	—	—
SO-54-V1	Stěna · so101-komunikace · dílčí typová skupina 43	stěna	48,3	6	—	—
SO-55-V1	Stěna · so101-komunikace · dílčí typová skupina 44	stěna	27,1	10	—	—
SO-56-V1	Stěna · so101-komunikace · dílčí typová skupina 45	stěna	24,6	7	—	—
SO-57-V1	Stěna · so101-komunikace · dílčí typová skupina 46	stěna	138,5	5	—	—
SO-58-V1	Stěna · so101-komunikace · dílčí typová skupina 47	stěna	2,3	3	—	—
SO-59-V1	Stěna · so101-byty · dílčí typová skupina 48	stěna	0,9	2	—	—
SO-63-V1	Stěna · so102-chlazené-4np · dílčí typová skupina 52	stěna	1,3	1	—	—
SO-65-V1	Stěna · so102-byty · dílčí typová skupina 67	stěna	0,1	2	—	—
SO-66-V1	Stěna · so102-byty · dílčí typová skupina 68	stěna	9,4	12	—	—
SO-67-V1	Stěna · so102-byty · dílčí typová skupina 69	stěna	244,8	24	—	—
SO-68-V1	Stěna · podzemí · dílčí typová skupina 70	stěna	2,6	4	—	—
SO-69-V1	Stěna · so102-komunikace · dílčí typová skupina 71	stěna	3,2	4	—	—
SO-70-V1	Stěna · so102-komunikace · dílčí typová skupina 72	stěna	2,0	3	—	—
SO-71-V1	Stěna · so102-komunikace · dílčí typová skupina 73	stěna	5,4	2	—	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
SO-72-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 74	stěna	135,2	19	—	—
SO-73-V1	Stěna · so102-byty · dílčí typová skupina 75	stěna	179,3	12	—	—
SO-74-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 76	stěna	125,4	13	—	—
SO-76-V1	Stěna · so102-byty · dílčí typová skupina 78	stěna	4,5	5	—	—
SO-77-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 79	stěna	3,5	3	—	—
SO-78-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 80	stěna	4,3	4	—	—
SO-79-V1	Stěna · so102-byty · dílčí typová skupina 81	stěna	28,1	4	—	—
SO-80-V1	Stěna · so102-byty · dílčí typová skupina 82	stěna	84,3	11	—	—
SO-81-V1	Stěna · so102-komunikace · dílčí typová skupina 83	stěna	1,7	14	—	—
SO-82-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 84	stěna	9,8	7	—	—
SO-83-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 85	stěna	0,5	2	—	—
SO-84-V1	Stěna · so102-komunikace · dílčí typová skupina 114	stěna	28,8	5	—	—
SO-85-V1	Stěna · podzemí · dílčí typová skupina 115	stěna	1,6	2	—	—
SO-89-V1	Stěna · so102-chlazené-4np · dílčí typová skupina 119	stěna	0,4	2	—	—
SO-90-V1	Stěna · so102-komunikace · dílčí typová skupina 120	stěna	28,6	2	—	—
SO-91-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 133	stěna	12,9	7	—	—
SO-93-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 135	stěna	77,3	9	—	—
SO-94-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 136	stěna	57,0	2	—	—
SO-95-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 137	stěna	28,6	1	—	—
SO-96-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 138	stěna	1,4	2	—	—
SO-97-V1	Stěna · podzemí · dílčí typová skupina 139	stěna	1,9	1	—	—
SO-98-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 140	stěna	97,7	9	—	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
SO-100-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 142	stěna	19,4	1	—	—
SO-102-V1	Stěna · so103-komunikace · dílčí typová skupina 163	stěna	30,3	5	—	—
SO-107-V1	Stěna · so103-komunikace · dílčí typová skupina 168	stěna	3,5	3	—	—
SO-108-V1	Stěna · so103-komunikace · dílčí typová skupina 169	stěna	55,2	2	—	—
SO-110-V1	Stěna · so103-nebytove-1np · dílčí typová skupina 171	stěna	2,0	1	—	—
SO-111-V1	Stěna · so103-komunikace · dílčí typová skupina 172	stěna	28,8	3	—	—
SO-112-V1	Stěna · so103-byty · dílčí typová skupina 183	stěna	1,0	1	—	—
SO-118-V1	Stěna · podzemí · dílčí typová skupina 191	stěna	102,6	7	—	—
SO-119-V1	Stěna · podzemí · dílčí typová skupina 192	stěna	8,9	1	—	—
SO-123-V1	Stěna · podzemí · dílčí typová skupina 197	stěna	6,9	2	—	—
SO-124-V1	Stěna · so103-nebytove-1np · dílčí typová skupina 198	stěna	0,1	1	—	—
SO-127-V1	Stěna · so103-komunikace · dílčí typová skupina 216	stěna	0,1	1	—	—
SO-128-V1	Stěna · podzemí · dílčí typová skupina 248	stěna	0,1	1	—	—
SO-129-V1	Stěna · podzemí · dílčí typová skupina 249	stěna	8,0	2	—	—
SO-130-V1	Stěna · podzemí · dílčí typová skupina 250	stěna	0,3	2	—	—
SO-133-V1	Stěna · so101-komunikace · dílčí typová skupina 258	stěna	4,1	4	—	—
SO-136-V1	SO103 · nadvýšení výtahu jih	stěna	1,7	1	—	—
SO-137-V1	SO103 · nadvýšení výtahu východ	stěna	2,1	1	—	—
SO-138-V1	SO103 · nadvýšení výtahu sever	stěna	1,7	1	—	—
SO-139-V1	SO103 · nadvýšení výtahu západ	stěna	2,1	1	—	—
SO-140-V1	Vnější stěny	stěna	16,7	1	325	—
SOZ-1-V1	1PP west · vnější stěny300	stěna	308,5	13	300	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
SOZ-2-V1	1PP south · vnější stěny300	stěna	225,1	14	300	—
SOZ-3-V1	1PP north · vnější stěny300	stěna	279,5	17	300	—
SOZ-4-V1	SO102 1PP severní stěny jader · SOZ300	stěna	27,2	2	300	—
SOZ-5-V1	SO101 1PP · severní a východní nosná stěna SOZ300 · pracovní	stěna	197,2	8	300	—
SOZ-6-V1	Stěna · podzemí · dílčí typová skupina 193	stěna	6,4	2	—	—
SOZ-7-V1	SO103 · prohlubeň výtahu · jih	stěna	3,5	1	—	—
SOZ-8-V1	SO103 · prohlubeň výtahu · východ	stěna	4,1	1	—	—
SOZ-9-V1	SO103 · prohlubeň výtahu · sever	stěna	3,5	1	—	—
SOZ-10-V1	SO103 · prohlubeň výtahu · západ	stěna	4,1	1	—	—
SOZ-12-V1	Podzemí · lokální svislá návaznost stupně/rampy	stěna	0,4	1	—	—
SOZ-13-V1	Podzemí · lokální svislá návaznost stupně/rampy	stěna	1,4	1	—	—
SOZ-14-V1	Podzemí · lokální svislá návaznost stupně/rampy	stěna	3,2	1	—	—
SOZ-15-V1	Podzemí · lokální svislá návaznost stupně/rampy	stěna	0,5	1	—	—
SOZ-17-V1	Podzemí · lokální svislá návaznost stupně/rampy	stěna	0,4	1	—	—
SOZ-18-V1	Podzemí · lokální svislá návaznost stupně/rampy	stěna	1,4	1	—	—
SOZ-19-V1	Podzemí · lokální svislá návaznost stupně/rampy	stěna	3,2	1	—	—
SOZ-20-V1	Podzemí · lokální svislá návaznost stupně/rampy	stěna	0,5	1	—	—
SOZ-21-V1	Podzemí · lokální svislá návaznost stupně/rampy	stěna	29,8	1	—	—
SOZ-22-V1	Podzemí · lokální svislá návaznost stupně/rampy	stěna	29,0	1	—	—
PDL-1-V1	SO103 jižní 1NP nad podzemím · pracovní 440 mm	podlaha	37,7	1	440	—
PDL-2-V1	Podlaha · so102-byty · dílčí typová skupina 20	podlaha	422,2	2	—	—
PDL-3-V1	Podlaha · so101-byty · dílčí typová skupina 22	podlaha	69,3	4	—	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
PDL-4-V1	Podlaha · so102-komunikace · dílčí typová skupina 26	podlaha	0,1	2	—	—
PDL-7-V1	Podlaha · so103-byty · dílčí typová skupina 32	podlaha	12,9	2	—	—
PDL-9-V1	Podlaha · so102-komunikace · dílčí typová skupina 35	podlaha	3,0	2	—	—
PDL-12-V1	Podlaha · so101-komunikace · dílčí typová skupina 56	podlaha	55,4	1	—	—
PDL-13-V1	Podlaha · so102-komunikace · dílčí typová skupina 58	podlaha	151,0	2	—	—
PDL-15-V1	Podlaha · so101-komunikace · dílčí typová skupina 60	podlaha	36,2	2	—	—
PDL-18-V1	Podlaha · so103-komunikace · dílčí typová skupina 86	podlaha	79,9	2	—	—
PDL-19-V1	Podlaha · so102-byty · dílčí typová skupina 88	podlaha	1,4	1	—	—
PDL-20-V1	Podlaha · so103-komunikace · dílčí typová skupina 90	podlaha	0,1	2	—	—
PDL-21-V1	Podlaha · so103-byty · dílčí typová skupina 93	podlaha	116,2	1	—	—
PDL-22-V1	Podlaha · so102-byty · dílčí typová skupina 94	podlaha	12,8	4	—	—
PDL-30-V1	Podlaha · so101-nebytove-1np · dílčí typová skupina 121	podlaha	15,6	3	—	—
PDL-31-V1	Podlaha · so102-byty · dílčí typová skupina 123	podlaha	14,5	3	—	—
PDL-32-V1	Podlaha · so101-byty · dílčí typová skupina 125	podlaha	154,2	3	—	—
PDL-37-V1	Podlaha · so102-komunikace · dílčí typová skupina 144	podlaha	2,8	2	—	—
PDL-39-V1	Podlaha · so103-byty · dílčí typová skupina 147	podlaha	79,8	4	—	—
PDL-46-V1	Podlaha · so101-byty · dílčí typová skupina 160	podlaha	9,8	1	—	—
PDL-48-V1	Podlaha · so103-nebytove-1np · dílčí typová skupina 174	podlaha	1,6	1	—	—
PDL-52-V1	Podlaha · so101-komunikace · dílčí typová skupina 200	podlaha	0,9	1	—	—
PDL-54-V1	Podlaha · so103-byty · dílčí typová skupina 206	podlaha	13,7	1	—	—
PDL-55-V1	Podlaha · so103-komunikace · dílčí typová skupina 207	podlaha	1,5	1	—	—
PDL-56-V1	Podlaha · so101-byty · dílčí typová skupina 211	podlaha	1,5	1	—	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
PDL-57-V1	Podlaha · so101-komunikace · dílčí typová skupina 212	podlaha	1,1	1	—	—
PDL-58-V1	Podlaha · so101-komunikace · dílčí typová skupina 213	podlaha	4,2	1	—	—
PDL-60-V1	Podlaha · so101-komunikace · dílčí typová skupina 217	podlaha	30,2	1	—	—
PDL-61-V1	Podlaha · podzemí · dílčí typová skupina 218	podlaha	3 824,5	16	—	—
PDL-62-V1	Podlaha · so102-komunikace · dílčí typová skupina 219	podlaha	57,0	2	—	—
PDL-63-V1	Podlaha · so103-komunikace · dílčí typová skupina 220	podlaha	29,0	1	—	—
PDL-67-V1	SO103 · prohlubeň výtahu · spodní líc	podlaha	7,5	1	—	—
STR-1-V1	SO103 jižní 1NP nad podzemím · pracovní 440 mm	strop	114,6	1	440	—
STR-2-V1	Strop · podzemí · dílčí typová skupina 21	strop	504,6	1	—	—
STR-3-V1	Strop · so102-komunikace · dílčí typová skupina 25	strop	118,8	4	—	—
STR-4-V1	Strop · so102-komunikace · dílčí typová skupina 27	strop	15,5	2	—	—
STR-5-V1	Strop · so103-byty · dílčí typová skupina 29	strop	4,5	2	—	—
STR-7-V1	Strop · so102-komunikace · dílčí typová skupina 37	strop	13,0	2	—	—
STR-8-V1	Strop · so102-komunikace · dílčí typová skupina 38	strop	5,2	1	—	—
STR-10-V1	Strop · podzemí · dílčí typová skupina 54	strop	576,4	2	—	—
STR-11-V1	Strop · podzemí · dílčí typová skupina 55	strop	121,7	1	—	—
STR-12-V1	Strop · podzemí · dílčí typová skupina 57	strop	180,8	1	—	—
STR-13-V1	Strop · so102-byty · dílčí typová skupina 64	strop	114,2	1	—	—
STR-14-V1	Strop · so102-komunikace · dílčí typová skupina 87	strop	1,4	1	—	—
STR-15-V1	Strop · so101-nebytove-1np · dílčí typová skupina 89	strop	483,4	2	—	—
STR-16-V1	Strop · so103-komunikace · dílčí typová skupina 92	strop	83,5	2	—	—
STR-19-V1	Strop · so102-byty · dílčí typová skupina 104	strop	0,5	2	—	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
STR-20-V1	Strop · so103-byty · dílčí typová skupina 105	strop	136,7	1	—	—
STR-21-V1	Strop · so103-komunikace · dílčí typová skupina 108	strop	6,1	2	—	—
STR-22-V1	Strop · so103-komunikace · dílčí typová skupina 110	strop	3,3	1	—	—
STR-23-V1	Strop · so101-komunikace · dílčí typová skupina 122	strop	1,3	1	—	—
STR-24-V1	Strop · so103-komunikace · dílčí typová skupina 124	strop	0,8	2	—	—
STR-28-V1	Strop · so101-komunikace · dílčí typová skupina 153	strop	8,6	1	—	—
STR-29-V1	Strop · so101-komunikace · dílčí typová skupina 159	strop	14,2	2	—	—
STR-32-V1	Strop · podzemí · dílčí typová skupina 203	strop	142,5	2	—	—
SCH-1-V1	SO101 hlavní střecha · ŽB 200, horní souvrství neúplné	plochá střecha	504,1	2	—	—
SCH-2-V1	SO102 lokální střecha výtahu · ŽB200, ostatní vrstvy neúplné	plochá střecha	10,8	2	—	—
SCH-3-V1	Plochá střecha · so101-komunikace · dílčí typová skupina 23	plochá střecha	42,5	2	—	—
SCH-8-V1	Plochá střecha · so101-nebytove-1np · dílčí typová skupina 61	plochá střecha	59,8	2	—	—
SCH-9-V1	Plochá střecha · so101-nebytove-1np · dílčí typová skupina 62	plochá střecha	13,9	2	—	—
SCH-11-V1	Plochá střecha · so103-byty · dílčí typová skupina 91	plochá střecha	0,1	2	—	—
SCH-13-V1	Plochá střecha · so102-byty · dílčí typová skupina 99	plochá střecha	97,5	4	—	—
SCH-14-V1	Plochá střecha · so103-byty · dílčí typová skupina 100	plochá střecha	124,4	2	—	—
SCH-16-V1	Plochá střecha · so102-komunikace · dílčí typová skupina 112	plochá střecha	48,2	2	—	—
SCH-17-V1	Plochá střecha · so102-chlazené-4np · dílčí typová skupina 113	plochá střecha	119,4	1	—	—
SCH-18-V1	Plochá střecha · so103-byty · dílčí typová skupina 129	plochá střecha	144,7	1	—	—
SCH-21-V1	Plochá střecha · so101-byty · dílčí typová skupina 154	plochá střecha	77,8	1	—	—
SCH-22-V1	Plochá střecha · so103-byty · dílčí typová skupina 157	plochá střecha	137,0	1	—	—
SCH-23-V1	Plochá střecha · so101-byty · dílčí typová skupina 161	plochá střecha	283,4	1	—	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
SCH-24-V1	Plochá střecha · so103-byty · dílčí typová skupina 162	plochá střecha	270,0	1	—	—
SCH-25-V1	Plochá střecha · podzemí · dílčí typová skupina 175	plochá střecha	1 362,6	4	—	—
SCH-26-V1	Plochá střecha · podzemí · dílčí typová skupina 176	plochá střecha	75,4	2	—	—
SCH-27-V1	Plochá střecha · so102-byty · dílčí typová skupina 180	plochá střecha	154,1	3	—	—
SCH-28-V1	Plochá střecha · so103-komunikace · dílčí typová skupina 181	plochá střecha	47,0	1	—	—
SCH-29-V1	Plochá střecha · so102-byty · dílčí typová skupina 182	plochá střecha	411,0	1	—	—
SCH-30-V1	Plochá střecha · so103-chlazené-4np · dílčí typová skupina 188	plochá střecha	140,0	1	—	—
SCH-31-V1	Plochá střecha · so101-komunikace · dílčí typová skupina 201	plochá střecha	1,1	1	—	—
SCH-32-V1	Plochá střecha · so101-byty · dílčí typová skupina 214	plochá střecha	32,9	1	—	—
SCH-35-V1	Plochá střecha · so101-komunikace · dílčí typová skupina 257	plochá střecha	0,3	1	—	—
SCH-38-V1	SO103 · střecha nadvýšení výtahu	plochá střecha	5,9	1	—	—
OD-1-V1	Okenní / balkonová výplň · so101-byty · dílčí typová skupina 224	okno	80,8	40	—	—
OD-2-V1	Okenní / balkonová výplň · so101-byty · dílčí typová skupina 225	okno	96,9	43	—	—
OD-3-V1	Okenní / balkonová výplň · so101-byty · dílčí typová skupina 226	okno	97,8	43	—	—
OD-4-V1	Okenní / balkonová výplň · so101-byty · dílčí typová skupina 227	okno	102,3	48	—	—
OD-5-V1	Okenní / balkonová výplň · so101-byty · dílčí typová skupina 228	okno	18,5	6	—	—
OD-6-V1	Okenní / balkonová výplň · so101-nebytové-1np · dílčí typová skupina 229	okno	73,8	4	—	—
OD-7-V1	Okenní / balkonová výplň · so101-komunikace · dílčí typová skupina 230	okno	4,3	6	—	—
OD-8-V1	Okenní / balkonová výplň · so102-byty · dílčí typová skupina 231	okno	70,9	27	—	—
OD-9-V1	Okenní / balkonová výplň · so102-chlazené-4np · dílčí typová skupina 232	okno	19,9	7	—	—
OD-10-V1	Okenní / balkonová výplň · so103-byty · dílčí typová skupina 233	okno	42,5	18	—	—
OD-11-V1	Okenní / balkonová výplň · so103-chlazené-4np · dílčí typová skupina 234	okno	24,3	9	—	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
OD-12-V1	Okenní / balkonová výplň · so102-byty · dílčí typová skupina 235	okno	88,6	33	—	—
OD-13-V1	Okenní / balkonová výplň · so103-byty · dílčí typová skupina 236	okno	79,4	32	—	—
OD-14-V1	Okenní / balkonová výplň · so102-byty · dílčí typová skupina 237	okno	101,0	38	—	—
OD-15-V1	Okenní / balkonová výplň · so103-byty · dílčí typová skupina 238	okno	109,1	42	—	—
OD-16-V1	Okenní / balkonová výplň · so102-byty · dílčí typová skupina 239	okno	89,9	36	—	—
OD-17-V1	Okenní / balkonová výplň · so103-byty · dílčí typová skupina 240	okno	75,7	32	—	—
OD-18-V1	Okenní / balkonová výplň · so103-komunikace · dílčí typová skupina 241	okno	4,1	2	—	—
OD-19-V1	Okenní / balkonová výplň · so103-komunikace · dílčí typová skupina 242	okno	1,9	1	—	—
OD-20-V1	Okenní / balkonová výplň · so103-komunikace · dílčí typová skupina 243	okno	1,9	1	—	—
OD-21-V1	Okenní / balkonová výplň · so103-komunikace · dílčí typová skupina 244	okno	1,9	1	—	—
OD-22-V1	Okenní / balkonová výplň · so103-nebytove-1np · dílčí typová skupina 245	okno	30,7	4	—	—
OD-23-V1	Okenní / balkonová výplň · so102-komunikace · dílčí typová skupina 246	okno	10,1	6	—	—
OD-24-V1	Okenní / balkonová výplň · so103-komunikace · dílčí typová skupina 256	okno	1,9	1	—	—
OD-25-V1	SO102: window 1	okno	17,1	8	—	—
OD-26-V1	SO103: window 1	okno	1,9	1	—	—
OD-27-V1	SO103: window 2	okno	1,9	1	—	—
OD-28-V1	SO101: window 1	okno	2,3	1	—	—
OD-29-V1	SO101: window 2	okno	2,3	1	—	—
OD-30-V1	SO101: window 3	okno	2,3	1	—	—
OD-31-V1	SO101 · 2.10.03 · prosklený boční výstup na terasu	okno	2,2	1	—	—
OS-1-V1	SO101 prosvětlovací a větrací světlík1100/2000	střešní okno	2,2	1	—	—
DO-1-V1	SO103 hlavní prosklený vstup2735/2380	dveře	6,5	1	—	—

VÝKAZ KONSTRUKCÍ

Přehled konstrukčních skupin (pokračování)

KÓD	KONSTRUKCE	DRUH	PLOCHA M ²	PLOCH	TLOUŠŤKA MM	U
DO-2-V1	Dveře mezi jádry1PP a podzemím – materiál nedoložen	dveře	11,9	6	—	—
DO-3-V1	SO102 vstupní dveře s bočním dílem · tepelná skladba nedoložena	dveře	7,2	2	—	—
DO-4-V1	Vstupní dvevní sestava · so101-komunikace · dílčí typová skupina 247	dveře	5,6	2	—	—
DO-5-V1	Vstupní dvevní sestava · so103-nebytove-1np · dílčí typová skupina 251	dveře	4,3	1	—	—
DO-6-V1	Vstupní dvevní sestava · so103-komunikace · dílčí typová skupina 252	dveře	4,3	1	—	—
DO-7-V1	B4.01.03 · typové zatřídění vnějších dveří komory	dveře	2,0	1	—	—
DN-1-V1	so101 výlez 1300×700 – skladba nedoložena	dvířka	0,9	1	—	—
DN-2-V1	so103 výlez pracovní1100×700 – skladba nedoložena	dvířka	0,8	1	—	—

Součinitele U nejsou u žádné skupiny doložené. Shodný kód nepotvrzuje shodnou skutečnou skladbu; materiály a tloušťky je potřeba doplnit před energetickým výpočtem.

OKNA A DVEŘE

495 prosklených ploch, 22 dveří

Otvory podle částí domu. Počítají se modelové plochy výplní — jedno fyzické okno může mít víc ploch (např. balkonová sestava).

ČÁST DOMU	OKEN	OKNA M ²	DVEŘÍ	DVEŘE M ²
SO101 – byty bez chlazení	184	405,2	—	—
SO102 – byty bez chlazení	134	350,4	—	—
SO103 – byty bez chlazení	124	306,6	—	—
SO101 – nebytové / nedokončené prostory 1. NP	4	73,8	—	—
SO103 – nebytové / nedokončené prostory 1. NP	4	30,7	1	4,3
SO102 – společné komunikace	14	27,2	5	13,1
SO103 – chlazený byt 4.05	9	24,3	—	—
SO102 – chlazená oblast 4. NP	7	19,9	1	2,0
SO103 – společné komunikace	8	15,4	5	15,6
SO101 – společné komunikace	7	6,5	4	8,5
1. PP – garáže, sklepy a technické zázemí	—	—	6	11,9
Celkem	495	1 260,0	22	55,5

1 260 m²

Okna a prosklení

495 ploch

55,5 m²

Dveře

22 ploch

23 %

Podíl prosklení

okna / (vnější stěny + okna)

Polohy a rozměry otvorů jsou z modelu. Úplnost na zakrytých nebo nevyfotografovaných fasádách nelze z modelu potvrdit.

ROZSAH A NÁVAZNOST

Co model obsahuje a co zbývá doplnit

Report zachycuje jedinou uloženou verzi modelu. Geometrie slouží pro orientační srovnání variant renovace.

CO MÁME

- 1921 ploch v 11 prostorových částech, geometrie uzavřená.
- 495 prosklených ploch a 22 dveří.
- Výměry podlaží, zón, obálky a 249 konstrukčních skupin.
- 13 podkladů.

CO ZŮSTÁVÁ ODHADEM

- Geometrie všech ploch je odhad z podkladů — nic není zaměřené.
- Skladby a součinitele U u všech konstrukčních skupin.
- Úplnost seznamu podlaží není potvrzená.
- Model není finálně přijatý (rozpracovaná fáze: Otvory a konstrukce).
- Report kreslí pracovní verzi modelu, ne přijatý model.

#	PODKLAD	DRUH
1	UHR_DSPS_110_ARS_101-103_1ku100_1PP.pdf · strana 1	výkres
2	UHR_DSPS_210_ARS_101-103_1ku100_1NP.pdf · strana 1	výkres
3	UHR_DSPS_220_ARS_101-103_1ku100_2NP.pdf · strana 1	výkres
4	UHR_DSPS_230_ARS_101-103_1ku100_3NP.pdf · strana 1	výkres
5	UHR_DSPS_240_ARS_101-103_1ku100_4NP.pdf · strana 1	výkres
6	UHR_DSPS_250_ARS_101-103_1ku100_5NP.pdf · strana 1	výkres
7	UHR_DSPS_310_ARS_101-103_1ku100_STR.pdf · strana 1	výkres
8	UHR_DSPS_ARS_101-103_1ku100_REZ_1_2.pdf · strana 1	výkres
9	UHR_DSPS_ARS_101-103_1ku100_REZ_3_4.pdf · strana 1	výkres
10	UHR_DSPS_ARS_101-103_1ku200_POHL_101.pdf · strana 1	výkres
11	UHR_DSPS_ARS_101-103_1ku200_POHL_102.pdf · strana 1	výkres
12	UHR_DSPS_ARS_101-103_1ku200_POHL_103.pdf · strana 1	výkres
13	CHIAZENÉ ZONY MUSÍ BÝ JIANÁ ZONA.png	výkres